



T.C.
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

01.01.2020
09.09.2020
08.09.2020
2998

Birleşim No : 1
Karar No : 120
Karar Tarihi : 01.07.2020
Evrak No : 10

Geliş Tarihi : 25.06.2020
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 14:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ADIL KIRGÖZ
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALI KARAKUŞ
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN BUDAK
HÜSNİYE YILDIRIM
MUSTAFA DEMİREL
LATİF YABAŞ
Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : HAKAN YILDIRIM DEMİR
NAIL ÇAĞLIYAN
ÇİLER GÜREL
DOĞAN İKİZ
SEMİH YALIN
NİHAT ÇİFTÇİ
AYHAN KAYA
AHMET GÖÇMEN
AZAM ZİYA GÜÇ
MEHMET AKİF GÜVELİ

TEKLİF ÖZETİ

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 25/06/2020 tarih ve 10 sayılı "Tüm planlara plan notu ilave edilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; "17/06/2020 tarih ve 80 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile "Tüm planlara plan notu ilave edilmesi" hakkındaki dosya komisyonumuzla havale olmuştur.

İlçemiz sınırları içerisinde özellikle 2 katlı yapılaşmaların bulunduğu konut alanlarında, teklife yapılaşmaların önüne geçilebilmesi ve kenti dokusuna zenginlik katılabilmesi amacıyla, aynı zamanda özellikle ilerleyen yaş grubundaki insanların tercihleri de dikkate alınarak tek katlı yapılaşmalara teşvik edilmesi uygun görülerek, 01.08.2012 tarih 60 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile birlikte, "Dikili Belediyesi sorumluluk sahası içinde, taks/kaks oranı verilmiş ayrıık yapı nizamına tabii konut adalarında kaks (emsali) oranını aşmamak üzere, imar planındaki ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ndeki bahçe mesafeleri ile kat iç yüksektiği koşullarına uyulmak kaydı ile, planda öngörülen kat adedinden daha az katlı yapı yapılabilecektir. Ancak TAKS (Taban Alanı Kayıysı) hiçbir şekilde %40'ı aşamayacaktır." hükmünün plan nolarına eklenmesi şeklinde meclis kararı alındığı görülmektedir.

01.08.2012 tarih 57 sayılı Meclis Kararı ile Onaylı Dikili Revizyon Uygulama İmar Planına, 01.08.2012 tarih 60 sayılı Meclis Kararı Plan Notları eklenmiş olup, Dikili ilçemizde yer alan diğer Uygulama İmar Planlarına ve Mevzii İmar Planlarına söz konusu meclis kararı aktarılmamıştır. Bölgemizde yaş ortalamasının yüksek olması ve tek katlı yapıya ilişkin talebin yoğun olması nedeniyle, ilçe bütününe yönelik alınan "Dikili Belediyesi sorumluluk sahası içinde, taks/kaks oranı verilmiş ayrıık yapı nizamına tabii konut adalarında kaks (emsali) oranını aşmamak üzere, imar planındaki ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ndeki bahçe mesafeleri ile kat iç yüksektiği koşullarına uyulmak kaydı ile, planda öngörülen kat adedinden daha az katlı yapı yapılabilecektir. Ancak TAKS (Taban Alanı Kayıysı) hiçbir şekilde %40'ı aşamayacaktır." hükmünün Dikili ilçe sınırları içerisinde yer alan tüm planların plan noları paftasına ilave edilmesine Komisyonumuzca On Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 25/06/2020 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyonu kararının, komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

dayanılarak mevcutun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL KIRDOZ
BELEDİYE BAŞKANI

AM KARAKUS
MECLİS KATİBİ

NALİ ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ

